

Samþykktir fyrir félagið Hjálmfríðarból

1. gr.

Heiti.

Félagið heitir Hjálmfríðarból.

2. gr.

Tilgangur.

Tilgangur félagsins er að reka sumarhúsið Hjálmfríðarból og eignarhluta Kristins Gíslasonar og Sigurrósar Gísladóttur og afkomenda þeirra í landi Sæbóls í Aðalvík.

3. gr.

Stjórn.

Stjórn félagsins skipa átta börn Kristins F. Gíslasonar og Sigurrósar Gísladóttur. Stjórnin skiptir árlega með sér verkum þannig að einn skal gegna formennsku, annar vera ritari og þriðji gjaldkeri. Meðstjórnendur eru fimm. Stjórnarmaður getur með skriflegri yfirlýsingu falið afkomanda sínum að taka sæti sitt í stjórninni. Stjórnarsetan gildir meðan yfirlýsingin hefur ekki verið afturkölluð.

Við fráfall einhvers barna Kristins eða Sigurrósar skulu afkomendur þess tilnefna úr sínum hópi einn fulltrúa í stjórn félagsins. Það sama á við ef þau ánafna erfingjum sínum eignarhluta sínum. Þannig verður stjórnin ávallt skipuð átta mönnum.

Hlutverk formanns, ritara og gjaldkera er að hafa forsvar fyrir félaginu og undirbúa félagsfundi sbr. ákvæði 4. gr.

Einfaldur meirihluti ræður úrslitum mála á stjórnarfundum.

4. gr.

Félagsfundir.

Aðalfundur félagsins skal haldinn árlega eigi síðar en 1. mars. Til aðalfundar skal boða bréflaga eða á annan tryggilegan hátt með tveggja vikna fyrirvara. Aðalfundur er lögmætur ef löglega er til hans boðað. Rétt til fundarsetu hafa Kristinn F. Gíslason og Sigurrós Gísladóttir, makar þeirra, börn, tengdabörn og aðrir afkomendur og makar þeirra.

Dagskrá aðalfundar er sem hér segir:

1. Skýrsla stjórnar.
2. Lagðir fram ársreikningar til samþykktar.
3. Kosning tveggja skoðunarmanna reikninga félagsins.
4. Afgreiðsla tillagna um rekstur fasteignarinnar Hjálmfríðarbóls svo og tillögu um árgjald til félagsins.
5. Afgreiðsla tillögu um úthlutun dvalarvikna til eigenda á komandi sumri.
6. Önnur mál, sem snerta reglur um notkun og rekstur sameignarinnar, eða hagsmuni félagsins.

Allir þeir, sem hafa rétt til setu á aðalfundi, hafa þar málfrelsi og tillögurétt.

Atkvæðisréttur er einungis í höndum þinglýstra eigenda Hjálmfríðarbóls á hverjum tíma. Eigandi getur falið afkomanda sínum að fara með atkvæði sitt. Vægi atkvæðis hvers eiganda skal standa í réttu hlutfalli við eignarhluta hans í fasteigninni.

Til ákvarðana um rekstur eignanna þarf samþykki þriggja fjórðu hluta þinglýstra eigenda á hverjum tíma. Til breytinga á meginnýtingu eignanna, veðsetningar og sölu þarf samþykki allra þinglýstra eigenda á hverjum tíma.

Ef ekki er kunnugt um heimilsfang einhvers eiganda gildir auglýsing í Lögbirtingarblaðinu, birt með þriggja mánaða fyrirvara, sem fullgild tilkynning um fyrirhugaða breytingu samkvæmt þessari grein.

Stjórn félagsins getur boðað til almenns félagsfundar þegar hún telur þörf.

5. gr.

Meðferð eignarhluta og forkaupsréttur eignaraðila.

Eignarhlutur í fasteigninni skal vera séreign hlutaðeigandi afkomanda Kristins eða Sigurrósar og utan hjúskapareignar hans.

Vilji eigandi af einhverjum ástæðum selja hluta sinn í eigninni skal hann fyrst boðinn afkomendum hans og síðan systkinum hans og afkomendum þeirra til kaups. Vilji enginn úr þeim hópi kaupa, skal hluturinn boðinn frændsystkinum og afkomendum þeirra áður en til almennrar sölu kemur.

6. gr.

Vanefndir.

Ef eigandi brýtur að verulegu leyti gegn samþykktum félagsins er öðrum eigendum heimilt að krefjast þess að hinn brotlegi víki úr félaginu. Skulu reikningar félagsins þá gerðir upp og hinum brotlega skylt að hlíta því að hinir eigendurnir kaupi hluta hans í fasteigninni við því verði, sem rétt er talið að mati þriggja óvilhallra manna. Andvirðið skal greitt að fullu innan 6 mánaða frá dagsetningu matsgerðarinnar.

7. gr.

Breytingar á samþykktunum.

Ákvæðum í samþykktum þessum, sem byggja á þinglýstri yfirlýsingu Kristins og Sigurrósar Gíslabarna um afnot og ráðstöfun á eignarhluta þeirra í Sæbóli í Aðalvík í Ísafjarðarbæ, dags. 14. ágúst 1999, þinglýstri 14. september s.á., verður ekki breytt. Öðrum ákvæðum samþykktanna má breyta á fullskipuðum stjórnarfundum með samþykki allra stjórnarmanna.

8. gr.

Gildistaka.

Samþykktir þessar leysa af hólmi lög sem tóku gildi 1. maí 2001. Þær gilda sem samþykktir félagsins frá og með 27. febrúar, 2016.